

CONTRACT DE CONCESIUNE

1 / 2004

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL CĂLINEȘTI OAȘ, cu sediul în comuna Călinești Oaș, str. Principală, nr. 1, județul Satu Mare, reprezentat prin primar, Copil Gheorghe, în calitate de concedent, pe de o parte,
Și SC SINTEZA SRL, cu sediul social în localitatea Călinești Oaș, str. Coăreni, nr. 534, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 30/288/1999, având CUI R 12255962, cont IBAN RO 43BRMA0310031077100000 Banca Românească Sucursala Satu Mare, reprezentată prin Schita Vasile Florin, având funcția de administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Încheiat la data de 16.08.2004, la sediul concedentului, localitatea Călinești Oaș, str. Principală nr. 1, județul Satu Mare, în temeiul Legii nr. 219/1998 și OUG nr. 60/2001, precum și în conformitate cu hotărârile Consiliului Local Călinești Oaș nr. 1 din 25.01.2003 de aprobare a concesiunii și nr. 41 din 19.12.2003 de aprobare a caietului de sarcini.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune este managementul activităților turistice, de agrement și piscicole cu Luciul de apă – LAC DE ACUMULARE CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE, situat în Călinești Oaș, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Obiectivele concedentului sunt:

- valorificarea potențialului economic al zonei
- atragerea de investitori
- crearea de locuri de muncă
- aducerea de venituri la bugetul local
- ecologizarea zonei lacului de acumulare
- dezvoltarea fondului piscicol, prin anihilarea braconajului.

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur- Luciul de apă Călinești Oaș

- bunuri de preluare- investițiile făcute de concesionar în realizarea activității de management a activităților turistice, de agrement și piscicole
- bunurile proprii- acele bunuri care, prin natura lor, pot fi deplasate și nu sunt indispensabil utile realizării în continuare a activităților de către concedent, la finele contractului de concesiune și aparțin concesionarului.

III. TERMENUL

Art. 2 Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data de 01.08.2004.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENTA

Art. 3. Redevența este de 30.000 euro / an și va fi achitată în lei la cursul BNR de la data efectuării plății.

Plata redevenței se va efectua într-o singură tranșă, respectiv până la data de 30 iunie a anului în curs, pentru folosința realizată pe acel an.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. Plata redevenței se va face prin contul nr _____, deschis la Trezoreria Negrești Oaș din contul concesionarului IBAN RO43BRMA0310031077100000, deschis la Banca Românească Sucursala Satu Mare.

Neplata redevenței în termenul stipulat la art. 3. Alin. 2, sau întârzierea îndeplinirii acestei obligații atrage după sine, pentru primele 60 zile penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, urmând ca după expirarea termenului de 60 zile contractul să se considere reziliat de drept, fără o prealabilă notificare.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile ce fac obiectul contractului de concesiune.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele managementului activităților turistice, de agrement și piscicole cu luciul de apă-lac acumulare Călinești Oaș.

Concesionarul are dreptul de a-și ridica bunurile proprii la încetarea contractului de concesiune în oricare din modalități.

Concesionarul are dreptul de a impune normele igienico-sanitare titularilor contractelor de concesiune pentru terenurile riverane luciului de apă.

Concesionarul are dreptul, cu acordul prealabil al concedentului, să exploateze zona de protecție a lacului de acumulare pentru realizarea activităților concesionate.

Drepturile concedentului

Art. 6. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, modul în care este satisfăcut interesul

public prin realizarea activităților concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și numai după ce această verificare a fost dispusă printr-o Hotărâre a Consiliului local.

Concedentul are dreptul, la încetarea contractului de concesiune prin orice modalitate să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. Concedentul este obligat să-și manifeste dreptul de opțiune la cumpărarea bunurilor de preluare, sub sancțiunea decăderii din drept, în termen de 30 de zile de la data încetării contractului.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obigațiile concesionarului

Art. 7. Concesionarul este obligat ca asigure realizarea activităților concesionate în regim de continuitate, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct luciul de apă.

Concesionarul are obligația să plătească redevența.

Concesionarul are obligația să realizeze pe primii 3 ani a-i concesiunii investiții 8.100.000.000 lei și să capitalizeze realizarea concesiunii cu suma de 5.176.000.000 lei.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura activităților concesionate respectiv protejarea secretului de stat, protecția mediului, protecția împotriva dezastrelor naturale și conservarea fondului piscicol, cu respectarea normelor europene în această materie.

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare, având ca obiect bunurile de preluare.

La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul are obligația de a asigura continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea activităților de către concedent.

Concesionarul are obligația să respecte toate obligații asumate prin caietul de sarcini, care face parte integrantă din acest contract.

În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activităților va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activităților.

Concesionarul nu poate subconcesiona activitățile ce fac obiectul concesiunii.

Obligațiile concedentului

Art. 8 Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile expres prevăzute de lege și de prezentul contract.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului și să găsească modalități, de comun acord cu acesta, de remediere a lor, fără prejudicierea concesionarului.

Concedentul are obligația să-i asigure concesionarului exploatarea zonei de protecție pentru realizarea activităților concesionate.

În cazul în care prin legislația viitoare, pe durata contractului de concesiune, se va schimba regimul juridic al luciului de apă și barajului(dig), concedentul se obligă să-i asigure concesionarului un drept de preemțiune cu privire la orice modalitate de exercitare a activităților concesionate și la dobândirea oricăror altor drepturi prevăzute de lege.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stipulate în contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii
- în cazul în care interesul național sau local impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri
- alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunurile de retur revin concedentului
- bunurile de preluare revin concedentului în cazul în care își manifestă intenția de a le cumpăra de la concesionar
- bunurile proprii revin concedentului.

VIII. RĂSPUNDERA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IX. LITIGII

Art.11. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competență instanțelor judecătorești de drept comun.

Părțile nu stipulează o clauză compromisorie.

X. DEFINIȚII

Art.12. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relații cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invicibilă și absolut imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

CONCEDENT,
Consiliul Local Căminuș Oaș



CONCEȘIONAR,
SC SINTEZA srl

